

# DEVENEZ AGENT DE MAINTENANCE DES BÂTIMENTS



TITRE RNCP N°35510 DU MINISTÈRE DU TRAVAIL DU PLEIN EMPLOI ET DE L'INSERTION créé en décembre 2015

## Objectifs / Aptitudes

- Être capable de réaliser des interventions courantes d'entretien, de dépannage et d'aménagement, majoritairement dans des établissements recevant du public (ERP) (lycée/maison de retraite/administration).
- Être capable de réaliser la maintenance courante multi techniques à l'intérieur des bâtiments.
- Établir le diagnostic lors d'un dysfonctionnement ou d'un dégât constaté et réaliser le dépannage.
- Effectuer la maintenance améliorative courante (aménagements divers, finitions, électricité, plomberie, etc.), dans le cadre de travaux de réhabilitation d'une pièce, d'un local, etc.

## Publics / Prérequis

**Statuts** : Demandeurs d'emploi, Apprentissage, Salariés, Contrat de Professionnalisation, Projet de Transition Professionnelle, CPF, auditeurs libres.

**Prérequis** : savoir lire, écrire, parler français, En spatial : lire une information de type schéma, carte, plan, répondre aux tests d'entrée et à l'entretien de motivation, aimer la polyvalence et l'autonomie dans le travail.

Effectif Minimum : 6 - Effectif Maximum : 16

## Débouchés et Insertion

- **Débouchés** : Maintenance dans les collectivités: les EHPAD, communes, écoles, associations, hôpitaux, auto entrepreneur,...
- **Perfectionnement** : professionnels du bâtiment, auto-entrepreneurs,...
- **Résultats/Insertion** : Taux d'insertion global moyen à 6 mois : 80 %.
- **Code Rome** : [i1203 : Maintenance des bâtiments et des locaux](#).

## Durée / Délai d'accès / Lieu / Tarifs de l'action

- **Durée** : 805h de formation en centre + 427h de stage en entreprise.
- **Délai d'accès** : du 07/10/2026 au 25/06/2027 ([lien](#)) → 
- **Lieu** : CFP La Futaie-Les Touches, 94 rue de la Charpenterie, 53410 PORT-BRILLET.
- **Tarifs** : Pour les demandeurs d'emploi : formation totalement financée par le Conseil Régional des Pays de la Loire.
- **Pour les autres statuts** : 18 € / heure en centre.
- **Hébergement/restauration** ([lien](#)) → 

Pour obtenir un devis, un rendez-vous ou participer à une information collective, contactez nous.

## Présentation générale

L'agent de maintenance des bâtiments réalise la maintenance courante multi techniques à l'intérieur des bâtiments. Le périmètre des activités de l'agent de maintenance des bâtiments varie fortement selon l'organisation propre à chaque établissement dont il dépend et se caractérise par la polyvalence de ses interventions (du contrôle visuel à la remise en état).

### Programme de la formation (lien RNCP)



#### MODULE 1. ASSURER LA MAINTENANCE COURANTE DES AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS D'UN BÂTIMENT

- Effectuer la maintenance améliorative courante des aménagements intérieurs d'un bâtiment.
- Effectuer la maintenance améliorative courante des revêtements intérieurs d'un bâtiment.
- Effectuer la maintenance préventive courante des menuiseries et fermetures d'un bâtiment.
- Effectuer la maintenance corrective courante des aménagements intérieurs d'un bâtiment .

#### MODULE 2. ASSURER LA MAINTENANCE COURANTE DE L'INSTALLATION ET DES ÉQUIPEMENTS ÉLECTRIQUES D'UN BÂTIMENT

- Effectuer la maintenance améliorative courante d'une installation électrique monophasée d'un bâtiment.
- Effectuer la maintenance préventive courante de l'installation et des équipements électriques d'un bâtiment.
- Effectuer la maintenance corrective courante de l'installation et des équipements électriques d'un bâtiment.

#### MODULE 3. ASSURER LA MAINTENANCE COURANTE DE L'INSTALLATION ET DES ÉQUIPEMENTS THERMIQUES ET SANITAIRES D'UN BÂTIMENT

- Effectuer la maintenance améliorative courante d'une l'installation sanitaire d'un bâtiment.
- Effectuer la maintenance préventive courante de l'installation et des équipements thermiques et sanitaires d'un bâtiment.
- Effectuer la maintenance corrective courante de l'installation et des équipements thermiques et sanitaires d'un bâtiment.

## Modalités pédagogiques / Méthodes mobilisées

- Alternance:** présentiel et période en milieu professionnel.
- Atelier, plateaux techniques, chantiers école.
- Mises en situation professionnelle.



## Suivi et accompagnement

- Suivi :** Emargement par demi-journée par le stagiaire et le formateur, attestation de stage, livret de suivi individuel.
- Evaluation :** Bilan écrit individuel, bilan oral collectif de fin de formation, Bilan à 6 mois après la fin de la formation.

## Responsables de l'action / Modalités d'évaluation

Responsable de l'action et formateur : Ronan JONCOUR - Référent handicap/social/pédagogique : Christophe CAURIER

- Entretiens individuels.
- Entrainement au passage de l'examen.
- L'évaluation en fin de formation se déroule conformément au référentiel de certification du titre professionnel (diplôme niveau 3, équivalent CAP).
- La certification peut être totale ou partielle par la validation du titre professionnel du ministère du travail ou des certificats de compétences professionnelles constitutifs du titre.

## Catégories de l'action (au sens de l'article L6313-1 du code du travail)

- Action adaptation et de développement des compétences des salariés.
- Action de promotion professionnelle.
- Action de conversion action acquisition, d'entretien ou de perfectionnement des connaissances.



**CFP La Futaie – Les Touches**    



94 Rue de la Charpenterie - 53410 PORT-BRILLET



cfp@lafutaie.org



02 43 01 82 80



www.lafutaie.org